

4.1 CHECK LIST DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE

SEGNA I
DOCUMENTI
CHE HAI
RACCOLTO



Raccogli i documenti della check list e consegnali al consulente di filiale per dar corso alla valutazione del mutuo e all'istruttoria.

DOCUMENTI PERSONALI

(per tutti i richiedenti il mutuo e i garanti/cointestatori)



Documento di identità in corso di validità

Codice fiscale

Certificato di residenza

Stato di famiglia (datato non oltre 30 giorni)

Estratto dell'atto di matrimonio con regime patrimoniale (in caso di separazione/divorzio anche sentenza/omologa dell'atto)

Se di cittadinanza non italiana: permesso o carta di soggiorno in corso di validità

Per non clienti: estratto del conto corrente degli ultimi tre mesi

Fotocopie assegni/bonifici utilizzati per l'acconto/saldo dell'operazione.

DOCUMENTI ATTESTANTI IL REDDITO

(per tutti i richiedenti il mutuo ed i garanti/cointestatori)



PER LAVORATORI DIPENDENTI A TEMPO INDETERMINATO/PENSIONATI

Ultime tre buste paga consecutive o cedolino pensione anno in corso

Ultimo Mod. 201/CUD o 730/UNICO

PER LAVORATORI AUTONOMI/LIBERI PROFESSIONISTI/SOCI

Ultimi due Mod. Unico con ricevuta di versamento imposte e comunicazione ricevimento Ag. Entrate e ultime 2 dichiarazioni delle società di persone

Certificato di iscrizione C.C.I.A.A. (visura camerale) solo per lavoratori autonomi e liberi professionisti

Bilanci della ditta individuale o società di persone (se obbligate a redigerlo)

Ultima dichiarazione IVA completa di ricevuta di versamento

DOCUMENTI TECNICI PER NUOVO MUTUO



ACQUISTO IMMOBILE

Preliminare di compravendita o rogito (se già acquistato)

Atto di provenienza (precedente atto di compravendita dell'immobile portato a garanzia)

Planimetria - scheda catastale NCEU con pertinenze (box, cantine)



Domanda di condono edilizio con ricevuta oblazione (se presente)	
Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)	

COSTRUZIONE IMMOBILE

Atto di acquisto del terreno (rogito)	
Concessione edilizia nuova costruzione e/o Dichiarazione inizio attività (DIA)	
Progetto costruzione approvato dal Comune	
Preventivo costi di costruzione (computo metrico)	
Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)	

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE

Preliminare di compravendita o rogito	
Atto di provenienza (precedente atto di compravendita dell'immobile portato a garanzia)	
Planimetria - scheda catastale NCEU con pertinenze (box, cantine)	
Domanda di condono edilizio con ricevuta oblazione (se presente)	
Concessione edilizia ristrutturazione e/o Dichiarazione inizio attività (DIA)	
Progetto costruzione approvato dal Comune	
Preventivo costi di ristrutturazione (computo metrico)	
Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)	

20

DOCUMENTI TECNICI PER CAMBIO MUTUO (RIMUTUO)



DOCUMENTI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Preliminare di compravendita o rogito (se già acquistato)	
Atto di provenienza (precedente atto di compravendita dell'immobile portato a garanzia)	
Planimetria - scheda catastale NCEU con pertinenze (box, cantine)	
Domanda di condono edilizio con ricevuta oblazione (se presente)	
Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)	
Contratto di mutuo originario oggetto della sostituzione	
Copia ricevuta di pagamento delle ultime 6 rate del vecchio mutuo	
Perizia tecnica del precedente mutuo (se disponibile)	
Conteggio di estinzione del mutuo (con dietimi interessi)	



PROSSIMO APPUNTAMENTO IL

