

4.2 IMPOSTE E AGEVOLAZIONI

IMPOSTE SULL'ACQUISTO DELLA CASA

	IMPOSTA	PRIMA CASA	ALTRE
Acquisto da privato	REGISTRO	3 %	7 %
	IPOTECARIA	168 euro	2 %
	CATASTALE	168 euro	1 %
Acquisto da impresa entro 4 anni dall'ultimazione dei lavori	IVA	4%	10%
	REGISTRO	168 euro	168 euro
	IPOTECARIA	168 euro	168 euro
	CATASTALE	168 euro	168 euro
Acquisto da impresa che vende dopo 4 anni dall'ultimazione dei lavori	REGISTRO	3 %	7 %
	IPOTECARIA	168 euro	2 %
	CATASTALE	168 euro	1 %

IMPOSTA SOSTITUTIVA

Viene trattenuta dalla banca al momento dell'erogazione del mutuo e versata direttamente al fisco.

- **PRIMA CASA 0,25%** (esempio: per un mutuo di 100.000 euro, l'imposta è di 250 euro).
- **ALTRE CASE 2%** (esempio: per un mutuo di 100.000 euro, l'imposta è di 2.000 euro).

DETRAZIONI IRPEF

Si tratta della detraibilità degli interessi ed è possibile solo per l'acquisto della prima casa. La detrazione è del 19% con il limite annuo di 4.000 euro di interessi per mutuo. Per ottenere la detrazione degli interessi del mutuo occorre spostare la propria residenza anagrafica nella nuova casa entro un anno dall'acquisto.