

BILANCI DELLE SOCIETA' CONTROLLATE

INDICE

AbaxBank spa	573
Credem International (Lux) sa	577
Banca Euromobiliare spa	581
Banca Euromobiliare Suisse sa	585
Euromobiliare Fiduciaria spa	589
Euromobiliare Asset Management SGR spa	593
Euromobiliare Alternative Investments SGR spa	597
Credem Private Equity SGR spa	601
Credemleasing spa	605
Credemfactor spa	609
Magazzini Generali delle Tagliate spa	613
Anteprima srl	617
Credemtel spa	621
Creacasa spa	625

AbaxBank Spa
Corso Monforte, 34
Milano

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Lucio Zanon di Valgiurata*
Vice Presidente	Enrico Corradi*
Amministratore Delegato	Paolo Valentino Caroli*
Consiglieri	Adolfo Bizzocchi* Marco Braglia* Giorgio Ferrari Luigi Maramotti Matteo Mattei Gentili Stefano Morellini Rossano Zanichelli

* Membri del Comitato Esecutivo

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Gianni Tanturli
Sindaci effettivi	Ezio Maria Simonelli Emilio Aguzzi de Villeneuve

Stato patrimoniale in euro

Voci dell'attivo		2007	2006
10.	Cassa e disponibilità liquide	13.423	13.661
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	3.775.098.066	3.182.008.196
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	209.718.152	14.170
60.	Crediti verso banche	837.089.248	992.612.434
70.	Crediti verso clientela	30.744.893	87.336.319
100.	Partecipazioni	1.514.658	1.514.658
110.	Attività materiali	37.868.207	37.739.829
120.	Attività immateriali	714.375	96.517
	<i>di cui:</i>		
	- avviamento		-
130.	Attività fiscali	15.752.595	22.958.744
	<i>a) correnti</i>	<i>8.993.423</i>	<i>9.110.086</i>
	<i>b) anticipate</i>	<i>6.759.172</i>	<i>13.848.658</i>
150.	Altre attività	27.145.146	16.926.900
	Totale dell'attivo	4.935.658.763	4.341.221.428

Stato patrimoniale in euro

Voci del passivo e del patrimonio netto		2007	2006
10.	Debiti verso banche	3.017.742.113	2.185.217.960
20.	Debiti verso clientela	160.491.279	90.929.259
30.	Titoli in circolazione	100.799.111	251.955.290
40.	Passività finanziarie di negoziazione	1.348.086.974	1.394.000.999
50.	Passività finanziarie valutate al fair value	121.419.918	223.423.892
80.	Passività fiscali	6.731.579	10.429.735
	<i>a) correnti</i>	<i>1.023.662</i>	<i>2.410.320</i>
	<i>b) differite</i>	<i>5.707.917</i>	<i>8.019.415</i>
100.	Altre passività	6.386.929	8.774.512
110.	Trattamento di fine rapporto del personale	1.796.973	2.200.977
120.	Fondi per rischi e oneri	2.045.111	2.092.029
	<i>b) altri fondi</i>	<i>2.045.111</i>	<i>2.092.029</i>
140.	Riserve da valutazione	4.457.016	6.150.604
160.	Riserve	36.611.188	35.184.527
180.	Capitale	120.000.000	120.000.000
200.	Utile (perdita) d'esercizio (+/-)	9.090.572	10.861.644
Totale del passivo e del patrimonio netto		4.935.658.763	4.341.221.428

Conto economico in euro

Voci	2007	2006
10. Interessi attivi e proventi assimilati	165.125.247	101.947.664
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(200.226.787)	(120.136.493)
30. Margine d'interesse	(35.101.540)	(18.188.829)
40. Commissioni attive	6.869.808	7.257.806
50. Commissioni passive	(11.317.957)	(13.775.373)
60. Commissioni nette	(4.448.149)	(6.517.567)
70. Dividendi e proventi simili	129.204.553	85.278.330
80. Risultato netto dell'attività di negoziazione	(69.855.839)	(8.384.569)
100. Utili (Perdite) da cessione o riacquisto di:	-	4.899
<i>b) attività disponibili per la vendita</i>	-	4.899
110. Risultato netto delle attività e passività finanziarie valutate al "fair value"	1.561.668	(5.127.861)
120. Margine d'intermediazione	21.360.693	47.064.403
130. Rettifiche di valore nette per deterioramento di:	(625.271)	(235.842)
<i>a) crediti</i>	(625.271)	(235.842)
140. Risultato netto della gestione finanziaria	20.735.422	46.828.561
150. Spese amministrative:	(32.822.426)	(35.971.201)
<i>a) spese per il personale</i>	(16.438.340)	(19.563.989)
<i>b) altre spese amministrative</i>	(16.384.086)	(16.407.212)
160. Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri	-	-
170. Rettifiche di valore nette su attività materiali	(647.247)	(599.357)
180. Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(414.705)	(142.826)
190. Altri oneri/proventi di gestione	1.708.817	3.558.549
200. Costi operativi	(32.175.561)	(33.154.835)
250. Utile/perdita dell'operatività corrente al lordo delle imposte	(11.440.139)	13.673.726
260. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	20.530.711	(2.812.082)
270. Utile (perdita) dell'operatività corrente al netto delle imposte	9.090.572	10.861.644
290. Utile (perdita) d'esercizio	9.090.572	10.861.644

Credem International Lux sa
1012 Avenue Paster L - 2310
Luxembourg

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Lucio Zanon di Valgiurata
Vice Presidente	Fulvio Albarelli
Consiglieri	Sido Bonfatti Franco Callosi Roberto Catellani

COLLEGIO SINDACALE

Non previsto

Stato patrimoniale in euro

A C T I F	Notes	2007	2006
Caisses, avoirs auprès des banques centrales et des offices des chèques postaux	4	8.199.966	4.960.538
Effets publics et autres effets admissibles au refinancement auprès de la banque centrale	2, 4, 7, 10	1.746.538	1.746.538
Autres effets admissibles au refinancement auprès de la banque centrale		1.746.538	1.746.538
Créances sur les établissements de crédit	4, 5, 11, 25	484.423.621	336.410.961
a) à vue		100.587.710	44.546.419
b) autres créances		383.835.911	291.864.542
Créances sur la clientèle	4, 6, 25	19.018.289	24.518.729
Obligations et autres valeurs mobilières à revenu fixe	4, 7, 11	996.750	999.050
a) des émetteurs publics		-	-
b) d'autres émetteurs		996.750	999.050
Participations	8, 10	113.618	113.618
Actifs incorporels	10	224.821	312.482
Actifs corporels	10	4.581.319	4.644.554
Autres actifs	9	298.708	128.194
Comptes de régularisation		2.163.627	1.801.935
TOTAL DE L'ACTIF	2, 3, 12	521.767.257	375.636.599

Stato patrimoniale in euro

P A S S I F	Notes	2007	2006
Dettes envers des établissements de crédit	4, 19	165.519.300	121.604.127
a) à vue		9.216.669	1.684.143
b) à terme ou à préavis		156.302.631	119.919.984
Dettes envers la clientèle	4	241.776.402	140.779.389
autres dettes		241.776.402	140.779.389
- à vue:		25.275.974	22.314.388
- à terme ou à préavis		216.500.428	118.465.001
Dettes représentées par un titre	4, 13, 19	40.000.000	40.000.000
a) bons et obligations en circulation		40.000.000	40.000.000
Autres passifs	14	1.939.339	1.573.295
Comptes de régularisation		3.071.666	1.829.453
Provisions pour risques et charges	15	3.766.545	2.814.841
a) provisions pour impôts		1.354.034	776.524
b) autres provisions	16	2.412.511	2.038.317
Capital souscrit	17	44.000.000	44.000.000
Réserves	18	4.625.494	4.421.431
Résultat de l'exercice		17.068.511	18.614.063
TOTAL DU PASSIF	20	521.767.257	375.636.599

Conto economico in euro

	Notes	2007	2006
Intérêts et produits assimilés		20.236.642	12.591.266
<i>dont: sur valeurs mobilières à revenu fixe</i>		<i>143.989</i>	<i>56.414</i>
Intérêts et charges assimilées		(16.247.963)	(9.825.637)
Revenus de valeurs mobilières		270.000	160.000
a) Revenus de participations		270.000	160.000
Commissions perçues		38.618.366	43.213.835
Commissions versées		(20.212.398)	(22.382.961)
Résultat provenant d'opérations financières		76.395	10.540
Autres produits d'exploitation	28	33.031	404.082
Frais généraux administratifs		(4.515.408)	(4.244.145)
a) frais de personnel	30, 31	(2.770.232)	(2.676.686)
<i>dont:</i>			
- salaires et traitements		(2.401.007)	(2.326.616)
- charges sociales		(294.146)	(291.029)
<i>dont:</i>			
charges sociales couvrant les pensions	30	(216.846)	(212.232)
b) autres frais administratifs		(1.745.176)	(1.567.459)
Corrections de valeur sur actifs incorporels et corporels	10	(320.458)	(324.904)
Autres charges d'exploitation	29	(102.673)	(130.058)
Corrections de valeur sur créances et provisions pour passifs éventuels et pour engagements		-	(28.510)
Reprises de corrections de valeur sur créances et provisions pour passifs éventuels et pour engagements		141.591	73.651
Résultat provenant des activités ordinaires, après impôts		17.977.125	19.517.159
Autres impôts ne figurant pas sous les postes ci-dessus		(908.614)	(903.096)
Résultat de l'exercice		17.068.511	18.614.063

Banca Euromobiliare Spa
Via Santa Margherita, 9
Milano

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Matteo Mattei Gentili *
Vice Presidenti	Alberto Milla * Paolo Valentino Caroli *
Consiglieri	Adolfo Bizzocchi * Enrico Corradi* Giorgio Ferrari * Emilio Fossati Fabrizio Greco * Cesare Manfredi Guido Ottolenghi Vittorio Palazzi Trivelli Lucio Zanon di Valgiurata

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Carlo Riccò
Sindaci effettivi	Alberto Galaverni Ezio Maria Simonelli

* Membri del Comitato Esecutivo

Stato patrimoniale in euro

Attivo		2007	2006
10.	Cassa e disponibilità liquide	497.523	389.300
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	22.232.474	21.191.493
60.	Crediti verso banche	377.197.099	449.691.959
70.	Crediti verso clientela	126.447.428	104.803.592
100.	Partecipazioni	1.987.763	2.020.443
110.	Attività materiali	1.088.824	1.597.947
120.	Attività immateriali	25.018	5.184
	di cui:	-	-
	- avviamento	-	-
130.	Attività fiscali	5.699.493	7.060.901
	a) correnti	4.139.535	4.704.562
	b) anticipate	1.559.958	2.356.339
150.	Altre attività	23.884.894	19.012.190
	Totale dell'attivo	559.060.516	605.773.009

Stato patrimoniale in euro

Passivo e patrimonio netto		2007	2006
10.	Debiti verso banche	10.664.234	2.661.394
20.	Debiti verso clientela	458.344.410	504.330.697
40.	Passività finanziarie di negoziazione	163.121	456.251
80.	Passività fiscali	6.989.953	12.057.088
	<i>a) correnti</i>	<i>6.086.136</i>	<i>11.121.562</i>
	<i>b) differite</i>	<i>903.817</i>	<i>935.526</i>
100.	Altre passività	25.580.160	26.075.046
110.	Trattamento di fine rapporto del personale	2.530.003	3.080.515
120.	Fondi per rischi ed oneri	4.127.752	5.166.564
	<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	-
	<i>b) altri fondi</i>	<i>4.127.752</i>	<i>5.166.564</i>
160.	Riserve	11.820.284	10.756.379
180.	Capitale	31.000.000	31.000.000
200.	Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	7.840.599	10.189.075
Totale del passivo e del patrimonio netto		559.060.516	605.773.009

Conto economico in euro

	2007	2006
10. Interessi attivi e proventi assimilati	22.313.214	34.377.088
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(10.167.701)	(23.199.443)
30. Margine di interesse	12.145.513	11.177.645
40. Commissioni attive	83.702.798	88.586.661
50. Commissioni passive	(40.783.052)	(38.970.030)
60. Commissioni nette	42.919.746	49.616.631
70. Dividendi e proventi simili	470.439	182.552
80. Risultato netto dell'attività di negoziazione	988.795	(276.713)
120. Margine di intermediazione	56.524.493	60.700.115
130. Rettifiche di valore nette per deterioramento di:	(96.665)	(161.780)
<i>a) crediti</i>	<i>(96.665)</i>	<i>(161.780)</i>
140. Risultato della gestione finanziaria	56.427.828	60.538.335
150. Spese amministrative:	(43.947.826)	(42.124.788)
<i>a) spese per il personale</i>	<i>(23.260.735)</i>	<i>(21.831.780)</i>
<i>b) altre spese amministrative</i>	<i>(20.687.091)</i>	<i>((20.293.008)</i>
160. Accantonamenti netti a fondi per rischi ed oneri	974.449	664.750
170. Rettifiche di valore nette su attività materiali	(861.189)	(977.905)
180. Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(9.015)	(11.285)
190. Altri oneri/proventi di gestione	1.252.858	192.180
200. Costi operativi	(42.590.723)	(42.257.048)
210. Utili (Perdite) delle partecipazioni	267.320	-
240. Utili (Perdite) da cessione di investimenti	3.154	(10.841)
250. Utile (Perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte	14.107.579	18.270.446
260. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(6.266.980)	(8.081.371)
270. Utile (Perdita) della operatività corrente al netto delle imposte	7.840.599	10.189.075
290. Utile (Perdita) d'esercizio	7.840.599	10.189.075

Banca Euromobiliare Suisse sa
Via S. Balestra,22
Lugano - Svizzera -

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Enrico Corradi *
Vice Presidente	Fiorenzo Perucchi *
Consiglieri	Ermanno Bernasconi Giancarlo Alfredo Bordoni Angelo Campani * Andrea Broggin Leonardo Cereghetti * Alberto Milla Paolo Valentino Caroli

* Membri del Comitato Esecutivo

COLLEGIO SINDACALE

Non previsto

Stato patrimoniale (importi in franchi svizzeri)

ATTIVI	2007	2006
Liquidità	4.024.570,15	1.598.487,84
Crediti nei confronti di banche	75.657.440,35	77.546.712,14
Crediti nei confronti della clientela	19.806.609,20	26.669.885,35
Crediti ipotecari	3.681.000,00	4.798.000,00
Portafoglio titoli e metalli preziosi destinati alla negoziazione	162,45	169,70
Investimenti finanziari	8.024.559,10	10.148.853,65
Immobilizzi	1.424.824,21	1.823.836,26
Ratei e risconti	2.211.902,97	2.063.092,51
Altri attivi	984.614,92	1.644.676,61
TOTALE ATTIVI	115.815.683,35	126.293.714,06
di cui crediti nei confronti di società del Gruppo e titolari di partecipazioni qualificate	56.815.807,53	50.304.676,70

Stato patrimoniale (importi in franchi svizzeri)

PASSIVI	2007	2006
Impegni risultanti da titoli del mercato monetario	35.890,60	10.640,40
Impegni nei confronti di banche	5.389.477,95	18.853.738,30
Altri impegni nei confronti della clientela	55.241.004,22	59.932.626,97
Ratei e risconti	3.807.058,14	3.965.118,57
Altri passivi	7.246.207,12	3.457.491,35
Rettifiche di valore e accantonamenti	11.000.000,00	9.500.000,00
Capitale sociale	15.000.000,00	15.000.000,00
Riserva legale generale	1.796.000,00	1.150.000,00
Altre riserve	9.725.000,00	7.925.000,00
Utile riportato	53.098,47	81.450,30
Utile del periodo	6.521.946,85	6.417.648,17
TOTALE PASSIVI	115.815.683,35	126.293.714,06
di cui impegni nei confronti di società del Gruppo e titolari di partecipazioni qualificate	5.424.028,15	18.853.738,30
Impegni eventuali	30.981.645,40	60.558.974,15
Promesse irrevocabili	404.000,00	134.000,00
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	-	-
- Volumi contrattuali	104.544.573,25	149.915.237,95
- Valori di rimpiazzo positivi	964.354,65	866.199,65
- Valori di rimpiazzo negativi	951.828,20	842.010,15
Operazioni fiduciarie	253.995.199,75	203.845.727,65

Conto economico (importi in franchi svizzeri)

	2007	2006
Ricavi e costi risultanti da operazioni bancarie ordinarie		
Proventi per interessi e sconti	3.130.322,86	2.367.893,34
Proventi per interessi e dividendi del portafoglio destinato alla negoziazione	(16,35)	42,40
Proventi per interessi e dividendi da investimenti finanziari	196.129,80	110.659,95
Oneri per interessi	(310.257,59)	(551.006,63)
Risultato da operazioni su interessi	3.016.178,72	1.927.589,06
Proventi per commissioni su operazioni di credito	218.917,49	297.132,55
Proventi per commissioni su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento	19.380.832,25	18.859.825,46
Proventi per commissioni sulle altre prestazioni di servizio	37.572,90	27.406,34
Oneri per commissioni	(5.100.899,09)	(4.371.353,91)
Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio	14.536.423,55	14.813.010,44
Risultato da operazioni di negoziazione	2.866.460,20	2.218.932,98
Risultato da alienazione di investimenti finanziari	-	-
Altri proventi ordinari	110.200,95	39.780,64
Altri oneri ordinari	-	-
Altri profitti ordinari	110.200,95	39.780,64
Ricavi d'esercizio	20.529.263,42	18.999.313,12
Spese per il personale	(6.849.054,17)	(5.755.173,07)
Spese per il materiale	(3.267.600,08)	(2.921.778,18)
Costi d'esercizio	(10.116.654,25)	(8.676.951,25)
UTILE LORDO	10.412.609,17	10.322.361,87
Utile lordo	10.412.609,17	10.322.361,87
Ammortamento sugli immobilizzi	(693.985,47)	(664.788,42)
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	(1.500.000,00)	(1.500.000,00)
Risultato intermedio	8.218.623,70	8.157.573,45
Ricavi straordinari	8.217,99	1.067,40
Costi straordinari	(44.438,38)	(20.220,40)
Imposte	(1.660.456,46)	(1.720.772,28)
UTILE DEL PERIODO	6.521.946,85	6.417.648,17

Euromobiliare Fiduciaria Spa
Corso Monforte, 34
Milano

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Emilio Perrone da Zara
Vice Presidente	Matteo Mattei Gentili
Amministratore Delegato	Sergio Benetti
Consiglieri	Ennio Fraternali Fabrizio Greco Paolo Magnani Mario Marchesi Giorgio Medici

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Goffredo Sala
Sindaci effettivi	Alberto Galaverni Gaetano Signoriello

Stato patrimoniale in euro

ATTIVITA'	2007	2006
ATTIVITA' NON CORRENTI		
Attività Immateriali		
- Attività immateriali a vita definita	44.195	26.450
Attività Materiali		
- Immobili, Impianti e Macchinari	8.072	12.840
Altre Attività non Correnti		
- Attività Finanziarie	1.020	-
- Attività per Imposte Anticipate	16.306	105.626
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	69.593	144.916
ATTIVITA' CORRENTI		
Crediti Commerciali	456.076	880.237
Crediti Tributari	126.381	72.457
Crediti Finanziari Correnti	4.006.101	556.943
Altri Crediti Correnti	43.214	145.160
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	169.138	641.438
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	4.800.910	2.296.235
TOTALE ATTIVITA'	4.870.503	2.441.151

Stato patrimoniale in euro

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	NOTE	2007	2006
PATRIMONIO NETTO			
- Capitale		700.000	700.000
- Riserva Legale		140.000	140.000
- Altre Riserve		342.948	511.766
- Riserva per Stock Option		26.382	23.429
- Utile (Perdita) dell'Esercizio		(29.109)	(168.075)
TOTALE PATRIMONIO NETTO		1.180.221	1.207.120
PASSIVITA' NON CORRENTI			
TFR e Altri Fondi relativi al Personale	19)	140.227	144.952
Fondo Imposte Differite	10)	13.986	4.157
Fondi per Rischi ed Oneri	20)	-	242.088
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI		154.213	391.197
PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti Commerciali	22)	180.189	160.547
Debiti Vari ed altre Passività	23)	3.328.871	614.813
Debiti per Imposte sul Reddito	24)	27.009	67.474
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI		3.536.069	842.834
TOTALE PASSIVITA'		3.690.282	1.234.031
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		4.870.503	2.441.151

Conto economico in euro

CONTO ECONOMICO	NOTE	2007	2006
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	25)	1.306.238	1.232.286
Altri Proventi	26)	480.043	318.513
TOTALE RICAVI E PROVENTI OPERATIVI		1.786.281	1.550.799
Acquisti di Materiali e Servizi Esterni	27)	(330.562)	(357.570)
Costi del Personale	28)	(1.043.278)	(974.572)
Altri costi operativi	29)	(351.518)	(379.941)
RISULTATO OPERATIVO (EBITDA)		60.923	(161.284)
Ammortamenti	31)	(30.310)	(26.569)
RISULTATO LORDO DI GESTIONE (EBIT)		30.613	(187.853)
Proventi Finanziari	33)	23.049	4.270
Oneri Finanziari	34)	(6.070)	(10.686)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		47.592	(194.269)
Imposte sul Reddito dell'esercizio	35)	(76.701)	26.194
UTILE NETTO DELL'ESERCIZIO		(29.109)	(168.075)

Euromobiliare Asset Management SGR Spa
Via Turati,9
Milano

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Matteo Mattei Gentili *
Vice Presidente	Mario Cattaneo *
Amministratore Delegato	Paolo Valentino Caroli *
Consiglieri	Fulvio Albarelli * Stefano Bisi Adolfo Bizzocchi * Enrico Corradi Giorgio Ferrari Cesare Manfredi Alberto Milla * Guido Ottolenghi Lucio Zanon di Valgiurata

* Membri del Comitato Esecutivo

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Alberto Galaverni
Sindaci effettivi	Paolo Giaroli Gianluca Ponzellini

Stato patrimoniale in euro

Voci dell'attivo		2007	2006
10.	Cassa e disponibilità liquide	1.418	700
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	9.713.407	18.333.370
60.	Crediti	9.243.443	11.622.932
	a) per gestioni di patrimoni	7.235.031	8.648.136
	b) altri crediti	2.008.412	2.974.796
100.	Attività materiali	56.700	83.058
110.	Attività immateriali	152.977	103.238
120.	Attività fiscali	2.653.957	440.435
	a) correnti	2.340.815	1.704
	b) anticipate	313.142	438.731
140.	Altre attività	157.113	242.608
TOTALE ATTIVO		21.979.0155	30.826.341

Stato patrimoniale in euro

Voci del passivo e del patrimonio netto		2007	2006
10.	Debiti	6.753.347	7.920.264
70.	Passività fiscali	243.719	3.551.645
	a) correnti	215.946	3.521.797
	b) differite	27.773	29.848
90.	Altre passività	1.263.653	1.452.153
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	342.092	636.212
120.	Capitale	6.456.250	6.456.250
150.	Sovraprezzi di emissione	413.166	413.166
160.	Riserve	4.687.554	4.680.549
170.	Riserve da valutazione	5.004	16.461
180.	Utile (Perdita) d'esercizio	1.814.230	5.699.641
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		21.979.015	30.826.341

Conto economico in euro

	Voci	2007	2006
10.	Commissioni attive	82.931.770	105.740.970
20.	Commissioni passive	(66.135.945)	(83.527.667)
	COMMISSIONI NETTE	16.795.825	22.213.303
40.	Interessi attivi e proventi assimilati	549.191	476.459
50.	Interessi passivi e oneri assimilati	(33)	(69)
100.	Utile/perdita da cessione o riacquisto di:	22.965	(11.704)
	a) di attività finanziarie disponibili per la vendita	22.965	(11.704)
	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	17.367.948	22.677.989
120.	Spese amministrative:	(14.063.243)	(13.138.780)
	a) spese per il personale	(6.232.669)	(6.068.564)
	b) altre spese amministrative	(7.830.574)	(7.070.216)
130.	Rettifiche di valore nette su attività materiali	(44.801)	(54.120)
140.	Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(78.992)	(96.011)
170.	Altri oneri di gestione	(4.059)	(4.080)
180.	Altri proventi di gestione	160.792	384.843
	RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	14.030.303	12.908.148
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	3.337.645	9.769.841
210.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.523.415)	(4.070.200)
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	1.814.230	5.699.641
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	1.814.230	5.699.641

Euromobiliare Alternative Investments SGR Spa
Via Turati,9
Milano

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Lucio Zanon di Valgiurata
Vice Presidente	Mario Cattaneo
Amministratore Delegato	Carlo Sirtori
Consiglieri	Fulvio Albarelli Adolfo Bizzocchi Paolo Valentino Caroli Fabrizio Greco

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Gianni Tanturli
Sindaci effettivi	Paolo Giaroli Ezio Maria Simonelli

Stato patrimoniale in euro

Voci dell'attivo		2007	2006
10.	Cassa e disponibilità liquide	229	-
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	2.026.868	3.541.348
60.	Crediti	1.223.622	1.396.202
	a) per gestioni di patrimoni	741.933	796.239
	b) altri crediti	481.689	599.963
100.	Attività materiali	6.777	1.315
110.	Attività immateriali	3.292	3.667
120.	Attività fiscali	535.953	23.727
	a) correnti	448.221	159
	b) anticipate	87.732	23.568
140.	Altre attività	19.288	40.439
TOTALE ATTIVO		3.816.029	5.006.698

Stato patrimoniale in euro

Voci del passivo e del patrimonio netto		2007	2006
10.	Debiti	931.361	804.932
70.	Passività fiscali	88.765	756.162
	<i>a)</i> correnti	87.810	755.081
	<i>b)</i> differite	955	1.081
90.	Altre passività	318.749	85.103
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	16.792	5.325
120.	Capitale	2.000.000	2.000.000
160.	Riserve	307.207	186.396
170.	Riserve da valutazione	2.147	6.598
180.	Utile (Perdita) d'esercizio	151.008	1.162.182
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		3.816.029	5.006.698

Conto economico in euro

	Voci	2007	2006
10.	Commissioni attive	5.125.201	5.710.561
20.	Commissioni passive	(3.398.100)	(3.139.959)
	COMMISSIONI NETTE	1.727.101	2.570.602
40.	Interessi attivi e proventi assimilati	101.478	79.774
50.	Interessi passivi e oneri assimilati	-	-
100.	Utile/perdita da cessione o riacquisto di:	5.542	(895)
	a)attività finanziarie disponibili per la vendita	5.542	(895)
	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	1.834.121	2.649.481
120.	Spese amministrative:	(1.479.945)	(740.294)
	a) spese per il personale	(881.153)	(381.319)
	b) altre spese amministrative	(598.792)	(358.975)
130.	Rettifiche di valore nette su attività materiali	(1.922)	(805)
140.	Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(2.630)	(2.000)
170.	Altri oneri di gestione	(16.750)	-
180.	Altri proventi di gestione	4.712	4.303
	RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	1.496.535	738.796
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	337.586	1.910.685
210.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(186.578)	(748.503)
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	151.008	1.162.182

Credem Private Equity SGR Spa
Via Che Guevara
Reggio Emilia

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Enrico Corradi
Vice Presidente	Lucio Zanon di Valgiurata
Amministratori Delegati	Maurizio Esposito Daniele Molinaro
Consiglieri	Marco Braglia Giorgio Medici

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Gianni Tanturli
Sindaci effettivi	Giulio Morandi Giuseppe Piroli

Stato patrimoniale in euro

Voci dell'attivo		2007	2006
10	Cassa e disponibilità liquide	701	-
40	Attività finanziarie disponibili per la vendita	791.667	789.182
50	Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-
	Crediti	1.995.468	1.950.935
	a) per gestioni di patrimoni	61.197	50.439
60	b) altri crediti	1.934.271	1.900.496
100	Attività materiali	6.764	7.053
110	Attività immateriali	-	-
	Attività fiscali	4.373	5.651
	a) correnti	-	-
120	b) anticipate	4.373	5.651
140	Altre attività	17.560	5.444
Totale Attivo		2.816.533	2.758.265

Stato patrimoniale in euro

Voci del passivo e del patrimonio netto		2007	2006
10	Debiti	134.580	110.566
70	Passività fiscali	5.120	131.572
	a) correnti	3.603	130.478
	b) differite	1.517	1.094
90	Altre passività	31.425	28.587
100	Trattamento di fine rapporto del personale	22.246	17.725
120	Capitale	2.400.000	2.400.000
160	Riserve	78.176	-91.371
170	Riserve da valutazione	-6.041	-7.248
180	Utile (Perdita) d'esercizio	151.027	168.434
Totale Passivo e Patrimonio Netto		2.816.533	2.758.265

Conto economico in euro

CONTO ECONOMICO		2007	2006
10	Commissioni attive	949.919	951.542
20	Commissioni passive	-37.010	-37.073
	Commissioni nette	912.909	914.469
40	Interessi attivi e proventi assimilati	67.736	42.004
	Margine di intermediazione	980.645	956.473
	Spese amministrative:	-732.750	-690.376
	<i>a) spese per il personale</i>	<i>-310.573</i>	<i>-299.553</i>
120	<i>b) altre spese amministrative</i>	<i>-422.177</i>	<i>-390.823</i>
130	Rettifiche di valore nette su attività materiali	-2.236	-1.335
170	Altri oneri di gestione	-60.042	-23
180	Altri proventi di gestione	98.234	53.132
	Risultato della gestione operativa	696.794	638.602
	Utile (Perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte	283.851	317.871
	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	-132.824	-149.437
210	Utile (Perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte	151.027	168.434
	Utile (Perdita) d'esercizio	151.027	168.434

Credemleasing Spa
Via Mirabello,2
Reggio Emilia

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Franco Terrachini
Vice Presidente	Adolfo Bizzocchi
Consiglieri	Marco Braglia Claudio Caggiati Ennio Ferrarini Stefano Morellini Giuseppe Polizzotti Giuseppe Rovani Antonio Verona

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Mario Reverberi
Sindaci effettivi	Giulio Morandi Paolo Rinaldi

Stato patrimoniale in euro

Voci dell'attivo		2007	2006
10.	Cassa e disponibilità liquide	144.863	59.401
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	206.774	128.094
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	531.353	276.560
60.	Crediti	1.905.747.725	1.822.162.720
70.	Derivati di copertura	1.190.299	463.465
90.	Partecipazioni	302.361	80.051
100.	Attività materiali	1.258.842	1.604.468
110.	Attività immateriali	717.388	662.391
	- di cui: avviamento	-	-
120.	Attività fiscali	2.008.247	4.504.061
	a) correnti	1.863.463	4.362.045
	b) anticipate	144.784	142.016
140.	Altre attività	15.580.155	5.505.004
TOTALE ATTIVO		1.927.688.007	1.835.446.215

Stato patrimoniale in euro

Voci del passivo e del patrimonio netto		2007	2006
10.	Debiti	1.753.958.062	1.732.515.969
30.	Passività finanziarie di negoziazione	708.473	551.555
50.	Derivati di copertura	1.908.519	923.593
70.	Passività fiscali	17.455.952	18.315.946
	<i>a) correnti</i>	<i>8.187.730</i>	<i>6.575.956</i>
	<i>b) differite</i>	<i>9.268.222</i>	<i>11.739.990</i>
90.	Altre passività	47.740.063	35.911.478
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	755.669	946.823
110.	Fondi per rischi e oneri:	308.375	355.281
	<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	<i>72.515</i>	<i>73.559</i>
	<i>b) altri fondi</i>	<i>235.860</i>	<i>281.722</i>
120.	Capitale	68.164.800	12.910.000
160.	Riserve	21.662.793	20.086.636
170.	Riserve da valutazione	1.855.203	1.360.170
180.	Utile (Perdita) d'esercizio	13.170.098	11.568.764
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		1.927.688.007	1.835.446.215

Conto economico in euro

	Voci	2007	2006
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	102.559.787	78.437.599
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(70.815.583)	(48.956.422)
	MARGINE DI INTERESSE	31.744.204	29.481.177
30.	Commissioni attive	3.285.898	2.974.297
40.	Commissioni passive	(2.044.018)	(2.076.712)
	COMMISSIONI NETTE	1.241.880	897.585
50.	Dividendi e proventi simili	40.100	33.690
60.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(728.329)	(608.813)
	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	32.297.855	29.803.639
110.	Rettifiche di valore nette per deterioramento di: a) crediti	(5.283.777) (5.283.777)	(2.089.161) (2.089.161)
120.	Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative	(8.853.971) (5.880.345) (2.973.626)	(7.960.905) (5.325.834) (2.635.071)
130.	Rettifiche di valore nette su attività materiali	(260.941)	(313.686)
140.	Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(246.497)	(211.955)
160.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(56.138)	2.607
170.	Altri oneri di gestione	(192.583)	(500.111)
180.	Altri proventi di gestione	422.939	568.454
	RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	(14.470.968)	(10.504.757)
	UTILE (PERDITA) DELL' ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	17.826.887	19.298.882
210.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(4.656.789)	(7.730.118)
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	13.170.098	11.568.764
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	13.170.098	11.568.764

Credemfactor Spa
Via Che Guevara, 4/b
Reggio Emilia

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Matteo Mattei Gentili
Vice Presidente	Adolfo Bizzocchi
Consiglieri	Marino Baratti* Marco Braglia Carlo Menozzi Stefano Morellini Franco Terrachini

* Amministratore Delegato

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Alberto Galaverni
Sindaci effettivi	Carlo Riccò Guido Rocca

Stato patrimoniale in euro

Voci dell'attivo		2007	2006
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	2.054.654
60.	Crediti	298.003.637	300.897.509
100.	Attività materiali	102.707	109.347
110.	Attività immateriali	434.907	413.936
120.	Attività fiscali	728.821	659.127
	<i>a) correnti</i>	<i>525.951</i>	<i>358.166</i>
	<i>b) anticipate</i>	<i>202.870</i>	<i>300.961</i>
140.	Altre attività	2.606.227	420.699
TOTALE ATTIVO		301.876.299	304.555.272

Stato patrimoniale in euro

Voci del passivo e del patrimonio netto		2007	2006
10.	Debiti	256.142.293	275.150.275
50.	Derivati di copertura	-	289.936
70.	Passività fiscali	4.163.457	3.632.582
	<i>a) correnti</i>	3.404.777	2.416.207
	<i>b) differite</i>	758.680	1.216.375
90.	Altre passività	7.204.132	14.356.924
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	284.668	292.539
110.	Fondi per rischi e oneri:	19.874	19.383
	<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	-
	<i>b) altri fondi</i>	19.874	19.383
120.	Capitale	27.401.000	5.170.000
160.	Riserve	1.657.617	1.174.207
170.	Riserve da valutazione	-	467.321
180.	Utile (Perdita) d'esercizio	5.003.258	4.002.105
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		301.876.299	304.555.272

Conto economico in euro

	Voci	2007	2006
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	15.141.813	11.472.578
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(8.197.515)	(5.745.279)
	MARGINE DI INTERESSE	6.944.298	5.727.299
30.	Commissioni attive	7.876.821	7.026.333
40.	Commissioni passive	(1.368.036)	(1.464.986)
	COMMISSIONI NETTE	6.508.785	5.561.347
50.	Dividendi e proventi assimilati	15.757	-
60.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(8.447)	(29.779)
70.	Risultato netto dell'attività di copertura	6.721	(3.151)
100.	Utile/perdita da cessione o riacquisto di:	712.432	-
	a) crediti	-	-
	b) attività finanziarie disponibili per la vendita	712.432	-
	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	14.179.546	11.255.716
110.	Rettifiche di valore nette per deterioramento di:	(796.597)	(189.730)
	a) crediti	(796.597)	(189.730)
120.	Spese amministrative:	(5.144.126)	(4.316.552)
	a) spese per il personale	(3.102.703)	(2.381.942)
	b) altre spese amministrative	(2.041.423)	(1.934.610)
130.	Rettifiche di valore nette su attività materiali	(30.493)	(30.855)
140.	Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(240.647)	(45.930)
160.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(491)	135
180.	Altri proventi di gestione	24.608	52.302
	RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	6.187.746	4.530.630
200.	Utili(perdite) da cessione di investimenti	8.013	-
	UTILE (PERDITA) DELL' ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	7.999.813	6.725.086
210.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(2.996.555)	(2.722.981)
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	5.003.258	4.002.105
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	5.003.258	4.002.105

Magazzini Generali delle Tagliate Spa
Via Togliatti 36/1
Montecavolo di Quattro Castella (RE)

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Mosè Natale Arduini
Vice Presidente	Angelo Tognoni
Amministratore Delegato	Alfredo Germini
Consiglieri	Vincenzo Contini Zefferino Manghi

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Fabrizio Fiori
Sindaci effettivi	Eugenio Menozzi Mario Reverberi

Stato patrimoniale in euro

ATTIVITA'	note	2007	2006
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Attività Immateriali		295.290	300.329
- Avviamento	4)	293.455	293.455
- Attività immateriali a vita definita	5)	1.835	6.874
Attività Materiali		18.238.744	18.303.997
- Immobili, Impianti e Macchinari	6)	18.238.744	18.303.997
Altre Attività non Correnti		79.725	138.768
- Partecipazioni	7)	64.550	64.550
- Attività Finanziarie	8)	-	35.264
- Attività per Imposte Anticipate	9)	7.168	30.837
- Altre Attività non correnti	10)	8.007	8.117
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI		18.613.759	18.743.094
ATTIVITA' CORRENTI			
Crediti Commerciali	11)	685.335	851.882
Crediti Tributari	12)	114.062	106.220
Altri Crediti Correnti	13)	431.693	30.996
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	14)	526.925	1.012.458
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI		1.758.015	2.001.556
TOTALE ATTIVITA'		20.371.774	20.744.650

Stato patrimoniale in euro

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	note	2007	2006
PATRIMONIO NETTO	15)		
- Capitale		1.500.000	1.500.000
- Riserva Legale		452.076	452.076
- Riserva di Rivalutazione		10.854.312	10.854.312
- Altre Riserve		497.082	393.938
- Utile (Perdita) dell'Esercizio		1.162.716	612.256
TOTALE PATRIMONIO NETTO		14.466.186	13.812.582
PASSIVITA' NON CORRENTI			
TFR e Altri Fondi relativi al Personale	16)	467.637	505.095
Fondo Imposte Differite	9)	4.605.418	5.450.917
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI		5.073.055	5.956.012
PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti Commerciali	17)	292.338	270.830
Debiti Vari ed altre Passività	18)	239.062	249.732
Debiti per Imposte sul Reddito	19)	301.133	455.494
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI		832.533	976.056
TOTALE PASSIVITA'		5.905.588	6.932.068
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		20.371.774	20.744.650

Conto economico in euro

CONTO ECONOMICO	note	2007	2006
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	20)	3.540.246	4.055.958
Altri Proventi	21)	31.971	31.649
TOTALE RICAVI E PROVENTI OPERATIVI		3.572.217	4.087.607
Acquisti di Materiali e Servizi Esterni	22)	(817.079)	(862.442)
Costi del Personale	23)	(1.560.529)	(1.539.432)
Altri costi operativi	24)	(110.482)	(115.116)
RISULTATO OPERATIVO (EBITDA)		1.084.127	1.570.617
Ammortamenti	25)	(544.375)	(539.013)
Plusvalenze/Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	26)	26.974	816
RISULTATO LORDO DI GESTIONE (EBIT)		566.726	1.032.420
Proventi Finanziari	27)	77.025	65.144
Oneri Finanziari	28)	(2.171)	(2.171)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		641.580	1.095.393
Imposte sul Reddito dell'esercizio	29)	521.136	(483.137)
UTILE NETTO DELL'ESERCIZIO		1.162.716	612.256

Anteprima Srl
Via Mirabello, 2
Reggio Emilia

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Ferdinando Rebecchi
Vice Presidente	Paolo Valentino Caroli
Consiglieri	Stefano Bisi Adolfo Bizzocchi Duccio Marconi

COLLEGIO SINDACALE

Non costituito

Stato patrimoniale in euro

ATTIVITA'	note	2007	2006
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Attività Immateriali		68.413	49.718
- Attività immateriali a vita definita	3)	68.413	49.718
Attività Materiali		16.814	9.959
- Immobili, Impianti e Macchinari	4)	16.814	9.959
Altre Attività non Correnti		12.036	3.903
- Attività per Imposte Anticipate	5)	12.036	3.903
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI		97.263	63.580
ATTIVITA' CORRENTI			
Crediti Commerciali	6)	614.342	782.297
Crediti Tributari	7)	88.563	62.177
Crediti Finanziari Correnti	8)	1.509.969	1.212.593
Altri Crediti Correnti	9)	551.150	37.992
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	10)	436.254	1.089.229
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI		3.200.278	3.184.288
TOTALE ATTIVITA'		3.297.541	3.247.868

Stato patrimoniale in euro

PATRIMONIO PASSIVITA'	NETTO	E note	2007	2006
PATRIMONIO NETTO		11)		
- Capitale			85.000	85.000
- Riserva Legale			166.698	116.616
- Altre Riserve			3.089	5.892
- Utile (Perdita) dell'Esercizio			1.167.751	1.004.764
TOTALE PATRIMONIO NETTO			1.422.538	1.212.272
PASSIVITA' NON CORRENTI				
TFR e Altri Fondi relativi al Personale		12)	11.459	8.088
Fondo Imposte Differite		5)	8.786	6.368
Fondi per Rischi ed Oneri		13)	80.409	68.942
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI			100.654	83.398
PASSIVITA' CORRENTI				
Passività Finanziarie Correnti		14)	173.322	138
Debiti Commerciali		15)	518.364	602.959
Debiti Vari ed altre Passività		16)	325.315	720.641
Debiti per Imposte sul Reddito		17)	757.348	628.460
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI			1.774.349	1.952.198
TOTALE PASSIVITA'			1.875.003	2.035.596
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'			3.297.541	3.247.868

CONTO ECONOMICO	note	2007	2006
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	18)	5.261.837	5.445.086
Altri Proventi	19)	2	-
TOTALE RICAVI E PROVENTI OPERATIVI		5.261.839	5.445.086
Acquisti di Materiali e Servizi Esterni	20)	(2.750.393)	(3.336.912)
Costi del Personale	21)	(581.165)	(437.886)
Altri costi operativi	22)	(28.272)	(14.838)
RISULTATO OPERATIVO (EBITDA)		1.902.009	1.655.450
Ammortamenti	23)	(40.355)	(38.969)
RISULTATO LORDO DI GESTIONE (EBIT)		1.861.654	1.616.481
Proventi Finanziari	24)	59.352	32.444
Oneri Finanziari	25)	(1.775)	(1.845)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		1.919.231	1.647.080
Imposte sul Reddito dell'esercizio	26)	(751.480)	(642.316)
UTILE NETTO DELL'ESERCIZIO		1.167.751	1.004.764

Credemtel Spa
Via Rosario Livatino, 9
Reggio Emilia

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Adolfo Bizzocchi
Vice Presidente Amministratore Delegato	Nazzareno Gregori
Consiglieri	Paolo Valentino Caroli Ettore Corsi Ottorino Righetti

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Alberto Galaverni
Sindaci effettivi	Mario Reverberi Gianni Tanturli

Stato patrimoniale in euro

ATTIVITA'	note	2007	2006
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Attività Immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	4)	659.732	598.068
Attività Materiali			
- Immobili, Impianti e Macchinari	5)	216.570	221.367
- Beni in locazione finanziaria	6)	360.975	391.427
Altre Attività non Correnti			
- Attività per Imposte Anticipate	7)	60.091	16.343
- Altre Attività non correnti	8)	1.827	1.827
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI		1.299.195	1.229.032
ATTIVITA' CORRENTI			
Crediti Commerciali	9)	4.694.760	3.700.540
Crediti Tributari	10)	151.985	143.003
Altri Crediti Correnti	11)	379.811	73.491
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	12)	1.948.173	2.949.108
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI		7.174.729	6.866.142
TOTALE ATTIVITA'		8.473.924	8.095.174

Stato patrimoniale in euro

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	note	2007	2006
PATRIMONIO NETTO	13)		
- Capitale		2.840.530	2.840.530
- Riserva Legale		242.046	217.337
- Altre Riserve		285.010	234.973
- Riserva per Stock Option		11.893	9.033
- Utile (Perdita) dell'Esercizio		756.952	447.085
TOTALE PATRIMONIO NETTO		4.136.431	3.748.958
PASSIVITA' NON CORRENTI			
TFR e Altri Fondi relativi al Personale	14)	408.582	420.561
Fondo Imposte Differite	7)	215.622	188.753
Debiti vari e altre passività non correnti		142.133	213.661
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI		766.337	822.975
PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti Commerciali	15)	1.436.804	1.595.251
Debiti Vari ed altre Passività	16)	1.513.335	1.458.581
Debiti per Imposte sul Reddito		621.017	469.409
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI		3.571.156	3.523.241
TOTALE PASSIVITA'		4.337.493	4.346.216
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		8.473.924	8.095.174

Conto economico in euro

CONTO ECONOMICO	note	2007	2006
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	18)	9.453.509	7.748.415
Altri Proventi	19)	3.050	11.213
TOTALE RICAVI E PROVENTI OPERATIVI		9.456.559	7.759.628
Acquisti di Materiali e Servizi Esterni	20)	(5.112.260)	(4.059.683)
Costi del Personale	21)	(2.679.275)	(2.322.316)
Altri costi operativi	22)	(128.529)	(67.218)
Costi per lavori interni capitalizzati	23)	271.241	265.924
RISULTATO OPERATIVO (EBITDA)		1.807.736	1.576.335
Ammortamenti	24)	(540.221)	(560.266)
Plusvalenze/Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	25)	2.698	907
RISULTATO LORDO DI GESTIONE (EBIT)		1.270.213	1.016.976
Proventi Finanziari	26)	76.429	70.702
Oneri Finanziari	27)	(18.735)	(21.198)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		1.327.907	1.066.480
Imposte sul Reddito dell'esercizio	28)	(570.955)	(619.395)
UTILE NETTO DELL'ESERCIZIO		756.952	447.085

Creacasa Spa
Via Emilia San Pietro,4
Reggio Emilia

Cariche sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Ferdinando Rebecchi
Vice Presidente	Stefano Pilastrì
Consiglieri	Adolfo Bizzochi Marco Braglia Maurizio Giglioli

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Mario Reverberi
Sindaci effettivi	Vittorio Guidetti Gianni Tanturli

Stato patrimoniale in euro

note	Voci dell'attivo	2007
	60. Crediti	161.604
	120. Attività fiscali	329.465
4	<i>a) correnti</i>	<i>326.685</i>
5	<i>b) anticipate</i>	<i>2.780</i>
6	140. Altre attività	2.740
	TOTALE ATTIVO	493.809

Stato patrimoniale in euro

note	Voci del passivo e del patrimonio netto	2007
	10. Debiti	84.059
7	1.1 Debiti verso banche	84.059
	70. Passività fiscali	15.062
8	<i>a) correnti</i>	14.816
5	<i>b) differite</i>	246
9	90. Altre passività	472.168
10	100. Trattamento di fine rapporto del personale	5.536
11	120. Capitale	600.000
	180. Utile (Perdita) d'esercizio	-683.016
	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	493.809

Conto economico in euro

note		Voci	2007
12	10.	Interessi attivi e proventi assimilati	998
13	20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(1)
		MARGINE DI INTERESSE	997
14	30.	Commissioni attive	175.218
15	40.	Commissioni passive	(162.527)
		COMMISSIONI NETTE	12.691
		MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	13.688
	120.	Spese amministrative:	(1.023.789)
16		a) spese per il personale	(590.453)
17		b) altre spese amministrative	(433.336)
8	180.	Altri proventi di gestione	1
		RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	(1.010.100)
		UTILE (PERDITA) DELL' ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	(1.010.100)
19	210.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	327.084
		UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	(683.016)
		UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(683.016)