

Spett.le

CREDITO EMILIANO SPA

Filiale di.....

Via.....

Oggetto: Richiesta di sospensione di pagamento delle rate del mutuo ai sensi del “piano famiglie abi”.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ Residente in _____

Provincia di _____

Via _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale _____ e il/la sottoscritto/a (qualora cointestatario del mutuo) _____

Nato/a a _____ il _____ Residente in _____

Provincia di _____

Via _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale _____

in qualità di parte/i mutuataria/e, nella piena consapevolezza della struttura del mutuo in oggetto ed in particolare:

- delle modalità di determinazione del tasso di ammortamento;
- dell'entità del rimborso già effettuato fino ad oggi;
- del debito residuo tuttora in essere;
- del numero delle rate ancora da scadere;

richiedo/richiediamo di

- sospendere per un periodo di 12 mesi il pagamento delle rate del mutuo - così come previsto dal “Piano Famiglie ABI” - identificato con n. _____, erogato per un importo iniziale di euro _____ per l' acquisto, ristrutturazione, costruzione dell'abitazione principale sita nel Comune di _____ provincia di _____ Via _____ n° _____ int. _____;
- ottenere, conseguentemente, l'allungamento della durata del piano di ammortamento originario del mutuo per un periodo di 12 mesi;
- riprendere, successivamente al periodo di sospensione, l'ammortamento del finanziamento sulla base del capitale a quel momento residuo, al tasso e con la periodicità contrattualmente previsti, fino all'estinzione del debito;
- ottenere che la sospensione non comporti commissioni aggiuntive, né la maturazione di interessi di mora e - limitatamente alle sole rate che scadono nel periodo di sospensione - che le predette non vengano segnalate come “rate insolute” in Centrale Rischi.

All'uopo, consapevole/i che la dichiarazione mendace, la falsità in atti e l'uso di atto falso sono puniti, come previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

dichiaro/dichiariamo:

- di essere titolare/i del mutuo (ovvero erede/i del titolare del mutuo in caso di morte dell'intestatario) di cui si chiede la sospensione;
- che il mutuo è stato erogato per l'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale;
- di non aver richiesto in precedenza la sospensione del pagamento per lo stesso mutuo;
- di essere proprietario/i dell'immobile per il quale si sta rimborsando il mutuo ipotecario alla data della richiesta;

- che l'immobile a garanzia del mutuo oggetto di intervento è utilizzato in qualità di abitazione principale.

Ai fini della richiesta in oggetto richiedo/richiediamo la sospensione per il/i seguente/i evento/i riferibile/i ad almeno uno degli intestatari del mutuo (*barrare la casella interessata*):

- cessazione del rapporto di lavoro subordinato;
- cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'art. 409, n. 3, c.p.c. (rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale ed altri rapporti di collaborazione che si concretino in una prestazione di opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato);
- sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni, anche in attesa dell'emanazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito (CIG; CIGS; altre misure di sostegno del reddito, c.d. ammortizzatori sociali in deroga; contratti di solidarietà);
- morte o sopraggiunta non autosufficienza;
- spese sanitarie, sostenute nel corso dei 12 mesi antecedenti la data di presentazione della presente richiesta di sospensione, per un importo non inferiore a euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Allego/alleghiamo pertanto la seguente documentazione (*barrare la casella interessata*):

Per l'evento perdita del lavoro subordinato e cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'art. 409, n. 3, c.p.c.:

- documentazione comprovante la cessazione del rapporto di lavoro e le cause della stessa (ad es.: lettera di licenziamento; lettera di dimissioni; contratto di lavoro dal quale si evinca l'intervenuta scadenza del termine), nonché copia della dichiarazione attestante l'attuale stato di disoccupazione, resa dall'interessato al Centro per l'impiego ai sensi dell'art. 2 D.Lgs. 21 aprile 2000, n. 181;

Per l'evento morte:

- certificato di morte del titolare del mutuo;

Per l'evento sopraggiunta non autosufficienza:

- certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente per territorio che qualifica il mutuatario quale portatore di handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104) ovvero invalido civile (dall'80% al 100%);

Per l'evento sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni, anche in attesa dell'emanazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito (CIG; CIGS; altre misure di sostegno del reddito, c.d. ammortizzatori sociali in deroga; contratti di solidarietà):

- documentazione dalla quale risulti la sospensione dal lavoro o la riduzione dell'orario di lavoro dell'interessato (ad es.: certificazione del datore di lavoro; richiesta del datore di lavoro di ammissione al trattamento di sostegno del reddito; provvedimento amministrativo di autorizzazione al trattamento di sostegno del reddito; busta paga);

Per l'evento spese sanitarie:

- fatture attestanti le spese sostenute per un importo non inferiore a euro 5.000,00 (cinquemila/00).

In presenza di terzi garanti a titolo personale e/o di terzi soggetti datori di pegno:

- dichiarazione/i sottoscritta/e dal/i terzo/i garante/i di mantenimento della garanzia oltre il periodo originariamente pattuito.

Sono/siamo consapevole/i che, durante il periodo di sospensione, saranno comunque calcolati gli interessi ordinari sul debito residuo in essere alla data di avvio del periodo di sospensione, ai tassi

ed alle scadenze previste dal contratto originario di mutuo. Gli interessi così conteggiati saranno poi successivamente corrisposti, decorso il periodo di sospensione, in parti uguali sulle rate residue del finanziamento senza che sugli stessi siano applicati ulteriori oneri o costi aggiuntivi.

Prendo/prendiamo altresì atto che in caso di rate impagate il periodo di sospensione decorrerà a partire dalla prima rata impagata.

Resta inteso che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contrattuali inizialmente stabilite e non modificate dagli accordi di cui alla presente lettera.

Per quanto la presente variazione non comporti novazione alcuna del rapporto originario, si confermano tutte le garanzie, reali e personali, rilasciate a favore della banca in relazione al presente finanziamento.

Mi/ci impegno/impegniamo, ora per allora, in caso di accettazione, a corrispondere i premi assicurativi della polizza incendio e scoppio di pertinenza del periodo mantenendo in essere il vincolo a favore di Credem e a mantenere la copertura assicurativa fino ad estinzione integrale del debito.

Mi/ci impegno/impegniamo, altresì, a tenerVi indenni da spese e costi eventualmente necessari per la rinnovazione dell'ipoteca che assiste il mutuo e/o per la conservazione/prosecuzione delle garanzie.

In caso di trasferimento a terzi dell'immobile ipotecato, provvederò/provederemo inoltre a rendere adeguata informativa al terzo del presente accordo.

Il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato dalla banca, in qualità di titolare del trattamento, in osservanza delle previsioni del D.lgs. n. 196/2003 (ivi compreso il profilo della sicurezza) con modalità anche informatiche ed esclusivamente per le finalità relative alla sospensione del pagamento delle rate di mutuo prevista dal Piano famiglie ABI, e comunque per il tempo strettamente necessario al raggiungimento di dette finalità. I dati personali potranno essere trasmessi a terzi, esclusivamente in forma anonima ed unicamente in termini di rilevazione aggregata. E' garantita ai sensi dell'art. 7 D.lgs. n. 196/2003 il diritto di accesso ai propri dati come, a titolo esemplificativo, il diritto di aggiornamento, integrazione, rettifica, cancellazione, blocco o opposizione al trattamento rivolgendosi a Titolare del trattamento: Credito Emiliano S.p.A. con sede in Reggio Emilia, Via Emilia S. Pietro, 4; Responsabile interno dei trattamenti effettuati dalla Banca per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003: Responsabile pro tempore del Centro Servizi della Banca, domiciliato in via Gandhi 2/C, 42100 Reggio Emilia - numero verde 800 273336, e-mail privacy@credem.it.

I sottoscritti prestano il consenso, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali da parte della banca esclusivamente per le finalità relative alla sospensione del pagamento delle rate del mutuo previsto dal Piano famiglie ABI.

Luogo e data, _____

Firma del/i richiedente/i

Parte a cura della filiale

RICEVUTA A MANI IL _____ da _____

[Timbro con data della DIP](#)