



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari (Titolo VI, capo I del DLgs 1/9/93 n.385; Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 29/7/2009, Sezione II paragrafo 3)

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Tasso variabile (1)	Mutuo ipotecario – fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione dell'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso, che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono un tasso, nel tempo, sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono una rata certa e fissa per tutta la durata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Euribor "365" a 3-6 mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale.	5,00%	5,854% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,001%	709€	5 (min) 30 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile  Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: variabile	
RiMutuo Tasso variabile (2)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Tasso variabile		Sostituzione e surrogazione ipotecaria	Medesimi elementi di Mutuo Tasso variabile			6,795%	709€	10 (min) 30 (max) anni	Medesimi elementi di Mutuo Tasso Variabile	In caso di surrogazione, costi notarili a carico della banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula

**NOTE:**

Per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 1) Mutuo Casa Tasso variabile; 2) Rimutuo Tasso variabile.

\*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Tasso fisso (3)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso nominale che resta invariato per tutta la durata del rimborso e determina una rata fissa e costante.	Il rischio principale è dovuto al fatto che il tasso nominale viene fissato al momento della stipula e rimane costante per tutta la durata del finanziamento non consentendo quindi al cliente la possibilità di sfruttare eventuali riduzioni dei tassi. Il mutuo è indicato per i clienti che temono aumenti dei tassi durante il periodo di rimborso e vogliono una rata fissa e costante. Non è indicato per coloro che vogliono un tasso sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	IRS lettera con scadenza pari alla durata del mutuo, rilevato il giorno della stipula e relativo alla quotazione del secondo giorno lavorativo antecedente il giorno di stipula.	5,50%	8,320% (per mutuo ventennale, ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	9,731%	857€	5 (min) 30 (max) anni	Tipologia di tasso: fisso  Periodicità mensile rate: mensile trimestrale semestrale  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: fissa	
RiMutuo Tasso fisso (4)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Tasso fisso		Sostituzione e surrogazione ipotecaria				9,510%	857€	10 (min) 30 (max) anni	Medesimi elementi di Mutuo Tasso fisso	In caso di surrogazione, costi notarili a carico della banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula.

**NOTE:**  
 Per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza:  
 3) Mutuo Casa Tasso fisso; 4) Rimutuo Tasso fisso.  
 \*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.  
 (§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.  
 Il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Rata fissa durata variabile (5)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, a tasso indicizzato, rata fissa e durata variabile. Le variazioni del tasso di ammortamento legate al parametro di indicizzazione non incidono sull'importo della rata che resta fissa, ma determinano l'allungamento della durata con l'aumento del numero delle rate da pagare se i tassi aumentano e, la riduzione della durata nel caso di diminuzione del tasso. L'estensione massima prevista è di 10 anni.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso che, di fronte ad aumenti consistenti del mercato finanziario, potrebbe provocare un aumento della durata dell'ammortamento. Con l'aumento dei tassi e del periodo di rimborso, al termine della durata massima prestabilita il mutuo potrebbe presentare ancora una quota di capitale residuo da rimborsare, che costituirà parte integrante dell'ultima rata in scadenza. Il mutuo è indicato a coloro che seppure nella forma del tasso variabile vogliono la certezza della rata fissa e sono disposti a subire l'allungamento della durata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Euribor "365" a 3-6 mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale.	5,00%	5,854% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,001%	709€	5 (min) 25 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile  Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: fissa	
RiMutuo Rata fissa durata variabile (6)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Rata fissa durata variabile		Sostituzione e surrogazione ipotecaria				6,795%	709€	10 (min) 25 (max) anni	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Rata fissa durata variabile	In caso di surrogazione, costi notarili a carico della banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula.

**NOTE:**  
 Per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 5) Mutuo Casa Rata fissa durata variabile; 6) Rimutuo Rata fissa durata variabile.  
 \*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.  
 (§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Multiswitch (7)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso variabile determinato sulla base di un parametro indice aumentato di uno spread e caratterizzato dalla presenza di una o più opzioni di cambio tasso esercitabili liberamente dal cliente in un qualsiasi momento dell'ammortamento senza costi aggiuntivi. La versione base include una sola opzione di cambio tasso (da variabile a fisso). Al momento della sottoscrizione del contratto il cliente ha la facoltà di acquistare una/due ulteriori opzioni di cambio tasso che andranno a sommarsi a quella originaria.	I rischi sono alternativamente quelli del tasso variabile o del tasso fisso, ovvero: <ul style="list-style-type: none"> <li>per il periodo a tasso variabile c'è il rischio dell'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate e il vantaggio di avere un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato.</li> <li>per il periodo a tasso fisso c'è lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato e il vantaggio della certezza della misura dell'importo delle singole rate, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato;</li> </ul> Tali rischi vengono ridotti dalla possibilità di esercitare, in un qualsiasi momento del rimborso e senza alcun costo aggiuntivo per il cliente, le opzioni di cambio tasso acquistate al momento della sottoscrizione del contratto. Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.	Acquisto, ristrutturazioni e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Tasso variabile: Euribor "365" a 3-6 mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale.  Tasso fisso: IRS lettera con scadenza pari alla durata residua del mutuo.	5,00% per il periodo a tasso variabile  5,50% per il periodo a tasso fisso	5,854% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,001%	709€	5 (min) 30 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile con opzione fisso  Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale  Ammortamento: francese (S)  Tipologia di rata: variabile con opzione a fisso	
RiMutuo Multiswitch (8)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Multiswitch		Sostituzione e surrogazione ipotecaria	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Multiswitch			6,795%	709€	10 (min) 30 (max) anni	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Multiswitch	In caso di surrogazione, costi notarili a carico della banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula.

**NOTE:**

Per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 7) Mutuo Casa Multiswitch; 8) Rimutuo Multiswitch.

\*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.

(S) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Varia il fisso (9)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso fisso per un periodo iniziale pari a 2, 3 o 5 anni, mentre per il periodo successivo il cliente ha la possibilità di scegliere se continuare l'ammortamento a tasso variabile o esercitare l'opzione per trasformarlo in fisso.	Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono sfruttare la convenienza di un tasso fisso iniziale e riservarsi, al termine del periodo d'ingresso (1° periodo), sia la possibilità di continuare l'ammortamento a tasso variabile, con un tasso in linea con il mercato, sia la facoltà di trasformarlo da variabile a fisso mediante l'esercizio di una opzione (una tantum) esercitabile in un qualsiasi momento. La flessibilità del prodotto permette di concentrare in capo al mutuo misto le peculiarità sia del tasso variabile, sia di quello fisso. Non è indicato per coloro che, fin dalla stipula, vogliono determinare in modo preciso e fisso l'importo della rata periodica che possono sostenere.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Periodo d'ingresso (1° periodo): IRS lettera pari alla durata del periodo oppure tasso fisso finito compreso di spread.  A regime (2° periodo): Euribor "365" a 3-6 mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale. IRS lettera con scadenza pari alla durata residua del mutuo.	Periodo d'ingresso (1° periodo): 5,50%  A regime (2° periodo): 5,00%	Periodo d'ingresso (1° periodo): 7,220% (per periodo di 5 anni, ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)  A regime (2° periodo): 5,854% ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,745%	789€	10 (min) 30 (max) anni	Tipologia di tasso: periodo d'ingresso-fisso a regime-variabile con opzione a fisso  Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: periodo d'ingresso-fisso a regime-variabile con opzione a fisso	
RiMutuo Varia il fisso (10)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Varia il fisso		Sostituzione e surrogazione ipotecaria	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Varia il fisso			7,567%	789€	10 (min) 30 (max) anni	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Varia il fisso	In caso di surrogazione, costi notarili a carico della banca e costo della perizia rimborsato alla stipula

**NOTE:**

Per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 9) Mutuo Casa Varia il fisso; 10) Rimutuo Varia il fisso.

\*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
 Tel.:+39 800 27.33.36 - Fax:+39 0522 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Tasso variabile BCE (11)	Mutuo ipotecario – fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione dell'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso, che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono un tasso, nel tempo, sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono una rata certa e fissa per tutta la durata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Tasso BCE in vigore al momento della stipula.	5,00%	6,000% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,153%	717€	5 (min) 30 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale Ammortamento: francese (§) Tipologia di rata: variabile	
Ri Mutuo Tasso variabile BCE (12)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Tasso variabile BCE		Sostituzione e surrogazione ipotecaria	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Tasso variabile BCE			6,947%	717€	10 (min) 30 (max) anni	Medesimi elementi di Mutuo Tasso Variabile BCE	In caso di surrogazioni e, costi notari a carico della banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula

**NOTE:**

Per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza:

11) Mutuo Casa Tasso variabile BCE; 12) Rimutuo Tasso variabile BCE.

\*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA	
Mutuo Tasso variabile protetto (13)	<p>Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso variabile determinato sulla base di un parametro indice aumentato di uno spread.</p> <p>Il tasso, per effetto delle variazioni del parametro di indicizzazione, varia ad ogni frequenza rata (mensile) e di conseguenza varia anche l'importo della rata ma con un limite massimo di aumento, determinato dalla presenza di un tasso massimo (Cap), oltre il quale le rate non potranno andare.</p>	<p>Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Tale rischio è mitigato dalla presenza del tasso massimo oltre il quale le rate non possono comunque essere calcolate.</p> <p>Il mutuo a tasso variabile protetto è consigliabile ai clienti che desiderano sfruttare i vantaggi derivanti da un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato ma con la garanzia di un limite massimo oltre il quale il tasso non può salire.</p>	<p>Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.</p>	<p>Euribor "365" a 3-mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale.</p> <p>5,00%</p>	<p>5,854% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)</p>	<p>7,001%</p>	<p>709€</p>	<p>5 (min) 30 (max) anni</p>	<p>Tipologia di tasso: variabile</p> <p>Periodicità rate: mensile</p> <p>Ammortamento: francese (§)</p> <p>Tipologia di rata: variabile</p>	
RiMutuo Tasso variabile protetto (14)	<p>Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Tasso variabile protetto</p>		<p>Sostituzione e surrogazione ipotecaria</p>	<p>Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Varia il fisso</p>		<p>6,795%</p>	<p>709€</p>	<p>10 (min) 30 (max) anni</p>	<p>Medesimi elementi di Mutuo Tasso variabile protetto</p>	<p>In caso di surrogazione, costi notarili a carico della banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula</p>

**NOTE:**

Per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 13) Mutuo Casa Tasso variabile protetto; 14) Rimutuo Tasso variabile protetto.

\*Relativo ad un mutuo di 100€K, di anni 20, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo)*	TAE al 21/03/2012 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo a Stato Avanzamento Lavori Tasso Variabile (15)	<p>Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione dell'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso.</p> <p>L'erogazione del finanziamento avviene su richiesta della parte mutuataria in base allo stato di avanzamento dei lavori del progetto edilizio. Durante il periodo iniziale di preammortamento - non superiore a 18 mesi - vengono corrisposte rate composte dai soli interessi. Concluso il periodo di preammortamento, vengono rimborsate rate composte da capitale e interessi, conteggiate sull'intero importo del mutuo consolidato.</p>	<p>Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso, che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che desiderano disporre del finanziamento richiesto a tranches e che vogliono un tasso sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono disporre subito dell'intero finanziamento richiesto e desiderano una rata certa e fissa per tutta la durata.</p>	<p>Costruzione/ ristrutturazione/ acquisto con ristrutturazione di immobili ad uso abitativo con erogazioni parziali, a stato avanzamento lavori (SAL)</p>	<p>Euribor "365" a 3-6 mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale.</p>	<p>5,00%</p>	<p>5,854% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)</p>	<p>7,001%</p>	<p>709€</p>	<p>5 (min) 30 (max) anni</p>	<p>Tipologia di tasso: - preammortamento: variabile - ammortamento: variabile</p> <p>Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale</p> <p>Ammortamento: francese (§)</p> <p>Tipologia di rata: - preammortamento: variabile - ammortamento: variabile</p>	

**NOTE:**  
 Per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 15) Mutuo a Stato Avanzamento Lavori Tasso Variabile  
 \*Relativo ad un mutuo di 100€k, di anni 20, rata mensile.  
 (§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/03/2012 (esemplificativo) *	TAEG al 21/03/2012 (esemplificativo) *	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo a Stato Avanzamento Lavori Tasso Multiswitch (16)	<p>Mutuo ipotecario – fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso variabile determinato sulla base di un parametro indice aumentato di uno spread e caratterizzato dalla presenza di una o più opzioni di cambio tasso esercitabili liberamente dal cliente in un qualsiasi momento dell'ammortamento senza costi aggiuntivi. La versione base include una sola opzione di cambio tasso (da variabile a fisso). Al momento della sottoscrizione del contratto il cliente ha la facoltà di acquistare una/due ulteriori opzioni di cambio tasso che andranno a sommarsi a quella originaria.</p> <p>L'erogazione del finanziamento avviene su richiesta della parte mutuataria in base allo stato di avanzamento dei lavori del progetto edilizio. Durante il periodo iniziale di preammortamento – non superiore a 18 mesi – vengono corrisposte rate composte dai soli interessi. Concluso il periodo di preammortamento, vengono rimborsate rate composte da capitale e interessi, conteggiate sull'intero importo del mutuo consolidato.</p>	<p>I rischi sono alternativamente quelli del tasso variabile o del tasso fisso, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>per il periodo a tasso variabile c'è il rischio dell'aumento imprevedibile dell'importo delle rate e il vantaggio di avere un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato;</li> <li>per il periodo a tasso fisso c'è lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato e il vantaggio della certezza della misura dell'importo delle singole rate, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.</li> </ul> <p>Tali rischi vengono ridotti dalla possibilità di esercitare, in un qualsiasi momento del rimborso e senza alcun costo aggiuntivo per il cliente, le opzioni di cambio tasso acquistate al momento della sottoscrizione del contratto. Il tasso misto è consigliabile a chi il mutuo è indicato per i clienti che desiderano disporre del finanziamento richiesto a tranches e che al momento della stipula preferiscono non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.</p>	Costruzione/ ristrutturazione/ acquisto con ristrutturazione di immobili ad uso abitativo con erogazioni parziali, a stato avanzamento lavori (SAL)	Euribor "365" a 3-6 mesi data valuta espresso fino alla terza cifra decimale.	5,00% per il periodo a tasso variabile  5,50% per il periodo a tasso fisso	5,854% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,001%	709€	5 (min) 30 (max) anni	<p>Tipologia di tasso: - preammortamento: variabile - ammortamento: variabile con opzione a fisso</p> <p>Periodicità rate: mensile trimestrale semestrale</p> <p>Ammortamento: francese (§)</p> <p>Tipologia di rata: - preammortamento: variabile - ammortamento: variabile con opzione a fisso</p>	

**NOTE:**  
Per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it) accedendo all'area trasparenza: 16) Mutuo a Stato Avanzamento Lavori Tasso Multiswitch  
\*Relativo ad un mutuo di 100Ck, di anni 20, rata mensile.  
(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al  
05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese  
di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
(n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

<b>Riservato all'offerta fuori sede</b>	
<i>(da compilare a cura di chi esegue l'offerta)</i>	
Nome	Cognome
_____	_____
Qualifica	
_____	
Iscritto all'Albo Unico dei Promotori Finanziari con provvedimento n. _____ del _____	